Stečajna masa iza
ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA s.p.o. u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 19.10.2026.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-127/2025

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
dioba kupovnine

Temeljem uplata kupovnina za dužnikove nekretnine prodane na trećoj el.javnoj dražbi kod FINA-e, i to:

- kupovnina u iznosu od 111.500,00 eura, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9135 k.o. Pitomača, kčbr. 2469/11 kuća i dvorište sa 187 čhv, sukladno rješenju ovog suda poslovni broj: St-127/2025-60 od 20.kolovoza 2026.godine
- kupovnina u iznosu od 233,13 eura, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1326 k.o. Detkovac, kčbr. 525 Pajinsko Pašće površine 4056 m 2, i to 4.suvlasnički dio 2/8, sukladno rješenju ovog suda poslovni broj: St-127/2025-61 od 20.kolovoza 2026.godine
- kupovnina u iznosu od 161,25 eura, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1346 k.o. Virovitica, kčbr. 6426 vrt kod sv.Đurđa površine 213 čhv i kčbr. 6460 vinograd kod sv.Đurđa površine 294 čhv, i to 3. suvlasnički dio 1/4

1). Prijedlog diobe kupovnine u iznosu od 111.500,00 eura ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 9135 k.o. Pitomača, kčbr. 2469/11 kuća i dvorište sa 187 čhv, na sljedeći način:

- uplata cjelokupnog iznosa od 111.500,00 eura na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR2325000091301195282, obzirom da su tereti zabilježeni na nekretnini bez učinka prema dužnikovoj stečajnoj masi (odnose se na ŠTEDNO KREDITNU ZADRUGU VIROVITICA), jer je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj P-684/05-05 od 25.01.2006.godine, naloženo brisanje zemljišnoknjižnog stanja nekretnine nastalog nakon 06.03.2004.godine.

Nakon prijašnje dostave prethodno navedene pravomoćne presude nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu isti nije proveo brisanje zabilježenih tereta jer isti nisu bili pojedinačno specificirani u predmetnoj presudi.

2). Prijedlog diobe kupovnine u iznosu od 233,13 eura ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 1326 k.o. Detkovac, kčbr. 525 Pajinsko Pašće površine 4056 m2, i to 4.suvlasnički dio 2/8, na sljedeći način:

- uplata cjelokupnog iznosa od 233,13 eura na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR2325000091301195282, obzirom da na prodanoj nekretnini nije bilo zabilježenih tereta

3). Prijedlog diobe kupovnine u iznosu od 161,25 eura ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 1346 k.o. Virovitica, kčbr. 6426 vrt kod sv. Đurđa površine 213 čhv i kčbr. 6460 vinograd kod sv. Đurđa površine 294 čhv, i to 3.suvlasnički dio 1/4, na sljedeći način:

- uplata cjelokupnog iznosa od 161,25 eura na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR2325000091301195282, obzirom da na prodanoj nekretnini nije bilo zabilježenih tereta

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da naloži FINA-i da na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR2325000091301195282 doznači ukupan iznos ostvarenih kupovnina od 111.894,38 eura.

BRANKO VALENTIĆ

Digitalno potpisao: BRANKO VALENTIĆ
Datum: 2026.10.19 09:11:06 +02'00'

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

Prilog:

- Presuda poslovni broj: P-684/05-5
- Zk izvadak x 3